OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ

CENTRUM BIUROWE BIPROSTAL

Wynajmujący:
Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.

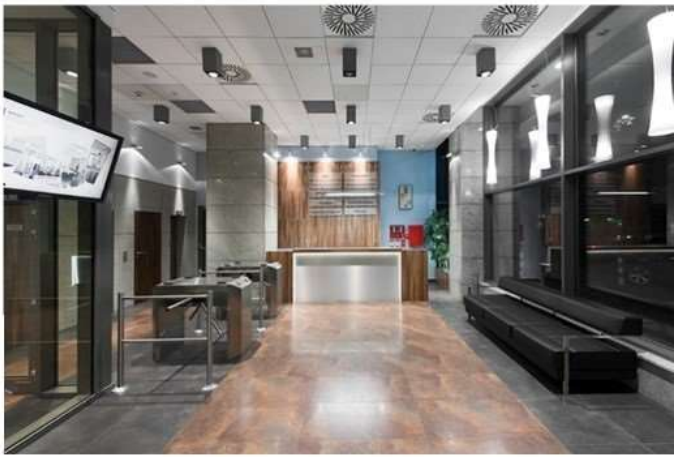
ul. Królewska 57, 30 - 081 Kraków,
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000573844
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł
NIP: 648-277-52-62

Kontakt do Wynajmującego:

Grzegorz Mikrut
tel: + 48 601 820 912
grzegorz.mikrut@biprostal.pl

Nasi Najemcy:

SMART4VIATION, NOBLE SECURITIES, TWÓJ STARTUP, 3S, MAŁOPOLSKA, Arc consulting, plus, S-NET, Kancelaria Notarialna Magolan&Kaźmierczak, Agencja Rozwoju Miasta Krakowa, Reliability Solutions. The Art of Prediction, ING, JAKUBOWSKI | WIESE | MAZGAJ | STASZEK, KANCELARIA NOTARIALNA MARCIN SATORA, BNP PARIBAS, circdata, s&t, Berlitz, GSU, Hatimeria



Centrum Biurowe Biprostal to 10 000 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej, 1 000 m2 powierzchni usługowo-handlowej dostępnej z traktu pieszego oraz 1 000 m2 powierzchni technicznej. W 2011r. Centrum Biurowe Biprostal zostało oddane do użytkowania po gruntownej modernizacji, dzięki której może obecnie oferować powierzchnie biurowe klasy A. Wszystkie powierzchnie są zaprojektowane w sposób umożliwiający wydzielenie i zaaranżowanie przestrzeni spełniającej oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.

Powierzchnia najmu:

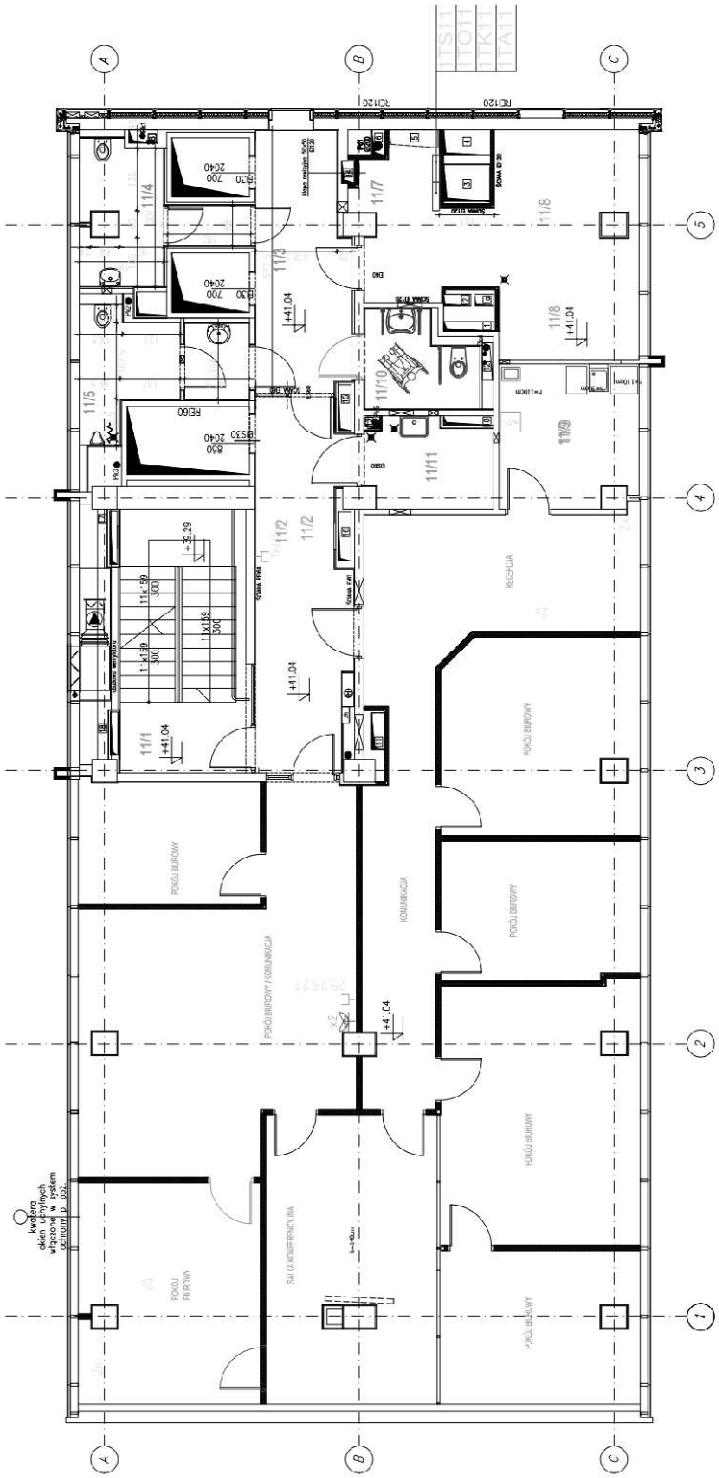
Centrum Biurowe Biprostal (część Wysoka) Piętro XI

Powierzchnia biurowa – powierzchnia netto:	255,80 m2
Powierzchnia wspólna przynależna (0%):	0 m2
Powierzchnia najmu łącznie:	**255,80 m2**

Opis Lokalu:	Powierzchnia biurowa z gotowym podziałem funkcjonalnym wydzielonym za pomocą ścian gipsowo – kartonowych. W skład powierzchni wchodzą wyposażone pomieszczenia sanitariatów i pomieszczenie socjalne. Istnieje możliwość dostosowania układu pomieszczeń. Z biura roztacza się piękny widok na panoramę Krakowa.
Rozpoczęcie najmu:	od zaraz
Okres Najmu:	do uzgodnienia
Cel Najmu:	użytkowanie przez Najemcę jako lokal biurowy
Warunki Przekazania:	spełnienie warunków kaucji gwarancyjnej, protokół zdawczo odbiorczy
Czynsz:	proszę o kontakt
Opłata eksploatacyjna:	**16,50 PLN / m2 / miesiąc + VAT** Na koszty opłaty eksploatacyjnej składają się koszty: ▪ Zapewnienia całodobowej ochrony obiektu i informacji recepcyjnej. ▪ Utrzymania czystości powierzchni wspólnych wewnątrz budynku i porządku wokół obiektu. ▪ Wyposażenia pomieszczeń ogólnodostępnych, w tym sanitarnych, w środki higienicznej czystości. ▪ Konserwacji, kontroli, utrzymania i naprawy powierzchni wspólnych ▪ Utrzymywania w należytej dbałości zieleni należącej do obiektu. ▪ Serwisowania dźwigów osobowych. ▪ Utrzymania w ruchu centrali telefonicznej abonenckiej (wewnętrznej) wraz z instalacją wewnątrz budynku. ▪ Konserwacji, kontroli oraz naprawy i utrzymywania w sprawnym działaniu instalacji (np. wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, systemów elektrycznych, systemów teletechnicznych) ▪ Przeglądy i konserwacja systemów sygnalizacji pożaru, ostrzegania dźwiękowego i oświetlenia awaryjnego. ▪ Konserwacji systemu monitoringu i kontroli dostępu ▪ Utrzymania Zarządu i dozoru technicznego obiektu. ▪ Konserwacji punktów świetlnych należących do standardowego wyposażenia obiektu w pomieszczeniach biurowych najemców i ogólnodostępnych. ▪ Energii elektrycznej, ogrzewania i chłodzenia części wspólnych. ▪ Wyposażenia biura w stacjonarne aparaty telefoniczne należących do standardowego wyposażenia obiektu.
Koszty operacyjne:	▪ telefony stacjonarne (abonament, darmowe połączenia, minimum jeden nr) ▪ Internet ▪ sprzątanie pomieszczeń najmu ▪ oznaczenia wizualne najemcy na elewacji budynku ▪ koszty energii elektrycznej ▪ opłata konserwacyjna urządzeń teletechnicznych 10% refaktury EE ▪ koszt wody i ścieków oraz wywozu odpadów ▪ koszty energii cieplnej oraz klimatyzacji
Miejsca parkingowe:	na parkingu wewnętrznym w cenie 250,00 zł + VAT miesięcznie
Parking płatny:	miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem oraz na parkingu komercyjnym naprzeciwko budynku

Wykończenie pomieszczeń:	Standardowe wykończenie pomieszczeń obejmuje obecny rozkład funkcjonalny: ▪ wykładzina dywanowa ▪ sufity podwieszane o wysokich parametrach akustycznych ▪ punkty zasilające oraz sieci LAN dla każdego stanowiska pracy ▪ wspólne łazienki z wyposażeniem ▪ miejsce w pomieszczeniu serwerowni piętrowej. ▪ instalacja klimatyzacyjno – grzewcza ▪ instalacja wentylacyjna mechaniczna nawiewno - wywiewna ▪ dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych
Zabezpieczenie Najmu:	**Depozyt lub Gwarancja Bankowa w wysokości:** trzymiesięczny czynsz + trzymiesięczna wartość Opłaty Eksploatacyjnej.
Poufność:	Szczegóły niniejszej propozycji zostaną zachowane do wiadomości obu stron.

Rzut powierzchni najmu – obecny układ pomieszczeń



Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o
ul. Królewska 57, 30-081 Kraków
tel. 012 29 34 422, faks 012 29 34 444
http://www.biprostal.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000573844
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł
NIP: 648-277-52-62

Panorama miasta z biura.