

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ



Wynajmujący:

Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.

ul. Królewska 57, 30 - 081 Kraków,
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000573844
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł
NIP: 648-277-52-62

Kontakt do Wynajmującego:

Grzegorz Mikrut
tel: + 48 601 820 912
grzegorz.mikrut@biprostal.pl

Nasi Najemcy:



Centrum Biurowe BIPROSTAL to 10 000 m² nowoczesnej powierzchni biurowej, 1 000 m² powierzchni usługowo-handlowej dostępnej z traktu pieszego oraz 1 000 m² powierzchni technicznej. W 2011r. Centrum Biurowe BIPROSTAL zostało oddane do użytkowania po gruntownej modernizacji, dzięki której może obecnie oferować powierzchnie biurowe klasy A. Wszystkie powierzchnie są zaprojektowane w sposób umożliwiający wydzielenie i zaaranżowanie przestrzeni spełniającej oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.

Powierzchnia najmu:

Centrum Biurowe Biprostal (część NISKA) **parter wysoki**

Powierzchnia lokalu:

57,45 m2

Powierzchnia wspólna przynależna (12%):

6,89 m2

Powierzchnia najmu łącznie:

64,34 m2

Opis Lokalu:

Lokal położony na wysokim parterze budynku niskiego, z wygodnym dostępem z traktu pieszego.

Rozpoczęcie najmu:

od 1 lipca 2022.

Okres Najmu:

do uzgodnienia

Cel Najmu:

użytkowanie przez Najemcę jako lokal biurowy, handlowy.

Warunki Przekazania:

spełnienie warunków kaucji gwarancyjnej, protokół zdawczo odbiorczy

Czynsz:

52,00 PLN / m2 / miesiąc + VAT

16,50 PLN / m2 / miesiąc + VAT

Opłata eksploatacyjna:

Na koszty opłaty eksploatacyjnej składają się koszty:

- Zapewnienia całodobowej ochrony obiektu i informacji recepcyjnej.
 - Utrzymania czystości powierzchni wspólnych wewnątrz budynku i porządku wokół obiektu.
 - Wyposażenia pomieszczeń ogólnodostępnych, w tym sanitarnych, w środki higienicznej czystości.
 - Konserwacji, kontroli, utrzymania i naprawy powierzchni wspólnych
 - Utrzymywanie w należytej dbałości zieleni należącej do obiektu.
 - Serwisowania dźwigów osobowych.
 - Utrzymania w ruchu centrali telefonicznej abonenckiej (wewnętrznej) wraz z instalacją wewnątrz budynku.
 - Konserwacji, kontroli oraz naprawy i utrzymywania w sprawnym działaniu instalacji (np. wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, systemów elektrycznych, systemów teletechnicznych i ppoż.)
 - Utrzymania Zarządu i dozoru technicznego obiektu.
 - Konserwacji punktów świetlnych w pomieszczeniach biurowych i ogólnodostępnych.
 - Energii elektrycznej, ogrzewania i chłodzenia części wspólnych.
-

Koszty operacyjne po stronie Najemcy:

- telefony T-mobile (abonament, minimum jeden nr)
 - Internet
 - sprzętanie pomieszczeń najmu
 - oznaczenia wizualne najemcy na elewacji budynku
 - koszty energii elektrycznej
 - opłata konserwacyjna urządzeń teletechnicznych 10% refaktury EE
 - koszt wody i ścieków oraz wywozu odpadów
 - koszty energii cieplnej oraz klimatyzacji
-

Miejsca parkingowe:

miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem oraz na parkingu

Parking płatny:

komercyjnym naprzeciwko Biprostalu

**Wykończenie
pomieszczeń:**

Standardowe wykończenie pomieszczeń obejmuje obecny rozkład funkcjonalny:

- wykładzina dywanowa
- sufity podwieszane o wysokich parametrach akustycznych
- dostęp do łazienki z wyposażeniem, w części wspólnej
- okablowanie strukturalne
- instalacja wentylacyjno-klimatyzacyjna
- dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Zabezpieczenie Najmu:

Depozyt lub Gwarancja Bankowa w wysokości:

Trzymiesięczny czynsz + trzymiesięczna wartość Opłaty Eksploatacyjnej.

Rzut pow. najmu

