

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ



Wynajmujący:

Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.

ul. Królewska 57, 30 - 081 Kraków,
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000573844
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł
NIP: 648-277-52-62

Kontakt do Wynajmującego:

Grzegorz Mikrut
tel: + 48 601 820 912
grzegorz.mikrut@biprostal.pl

Nasi Najemcy:



Centrum Biurowe Biprostal to 10 000 m² nowoczesnej powierzchni biurowej, 1 000 m² powierzchni usługowo handlowej dostępnej z traktu pieszego oraz 1 000 m² powierzchni technicznej. W 2011r. Centrum Biurowe Biprostal zostało oddane do użytkowania po gruntownej modernizacji, dzięki której może obecnie oferować powierzchnie biurowe klasy A. Wszystkie powierzchnie są zaprojektowane w sposób umożliwiający wydzielenie i zaaranżowanie przestrzeni spełniającej oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.

Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.
ul. Królewska 57, 30-081 Kraków
tel. 012 29 34 422, faks 012 29 34 444
<http://www.biprostal.pl>

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000573844
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł
NIP: 648-277-52-62

Powierzchnia najmu:

Centrum Biurowe Biprostal (część WYSOKA) VII PIĘTRO

Powierzchnia biurowa – powierzchnia netto:**254,82 m²**

Powierzchnia wspólna przynależna (0%):

0,00 m²**Powierzchnia najmu łącznie (powierzchnia brutto):****254,82 m²****Opis Lokalu:**

Powierzchnia biurowa z gotowym podziałem funkcjonalnym wydzielonym za pomocą ścian szklanych - 4 pokoje + duże lobby z kuchnią. Do powierzchni biurowej przynależy hol oraz toalety. Z pomieszczeń roztacza się piękny widok na panoramę Krakowa.

Rozpoczęcie Najmu:

od zaraz

Okres Najmu:

do uzgodnienia

Cel Najmu:

użytkowanie przez Najemcę wyłącznie jako lokal biurowy

Warunki Przekazania:

spełnienie warunków kaucji gwarancyjnej, protokół zdawczo odbiorczy

Czynsz:proponowana stawka **55,00 PLN / m² / miesiąc + VAT** (czynsz płatny za „powierzchnię najmu łącznie”)**Parking:**

miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem oraz na parkingu komercyjnym naprzeciwko budynku Biprostal

Miejsca postojowe:

na parkingu wewnętrznym w cenie 250,00 zł miesięcznie + VAT lub na parkingu komercyjnym naprzeciwko budynku

Opłata Eksploatacyjna:**16,50 PLN / m² / miesiąc + VAT** (płatne za „powierzchnię brutto”)

Na opłatę eksploatacyjną składają się koszty:

- Całodobowej ochrony obiektu i informacji recepcyjnej.
- Utrzymania czystości powierzchni wspólnych wewnątrz budynku i porządku wokół obiektu.
- Wyposażenia pomieszczeń ogólnodostępnych, w tym sanitarnych, w środki higienicznej czystości
- Konserwacji, kontroli, utrzymania i naprawy powierzchni wspólnych
- Utrzymywanie w należytej dbałości zieleni należącej do obiektu.
- Serwisowania dźwigów osobowych
- Utrzymania w ruchu centrali telefonicznej abonenckiej (wewnętrznej) wraz z instalacją wewnątrz budynku
- Konserwacji, kontroli oraz naprawy i utrzymywania w sprawnym działaniu instalacji (np. wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, systemu elektryczny, systemu teletechniczny i p. poż.)
- Utrzymania Zarządu i dozoru technicznego obiektu
- Konserwacji punktów świetlnych w pomieszczeniach biurowych i ogólnie dostępnych
- Energii elektrycznej, ogrzewania i chłodzenia części wspólnych

Koszty operacyjne
nieujęte w Opłacie Eksploatacyjnej

- telefony stacjonarne – abonament no limit (minimum jeden nr)
- Internet
- sprzętanie pomieszczeń najmu
- koszty energii elektrycznej
- opłata konserwacyjna urządzeń teletechnicznych 10% refaktury EE
- koszt wody i ścieków oraz wywozu odpadów
- koszty energii cieplnej oraz klimatyzacji

Wykończenie Pomieszczeń:

Standardowe wykończenie pomieszczeń obejmuje obecny rozkład funkcjonalny:

- wykładzina dywanowa
- sufity podwieszane o wysokich parametrach akustycznych
- kuchnia z wyposażeniem meblowym, łazienki na piętrze z wyposażeniem
- okablowanie strukturalne
- instalacja klimatyzacyjno – grzewcza
- instalacja wentylacyjna mechaniczna nawiewno - wywiewna
- dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

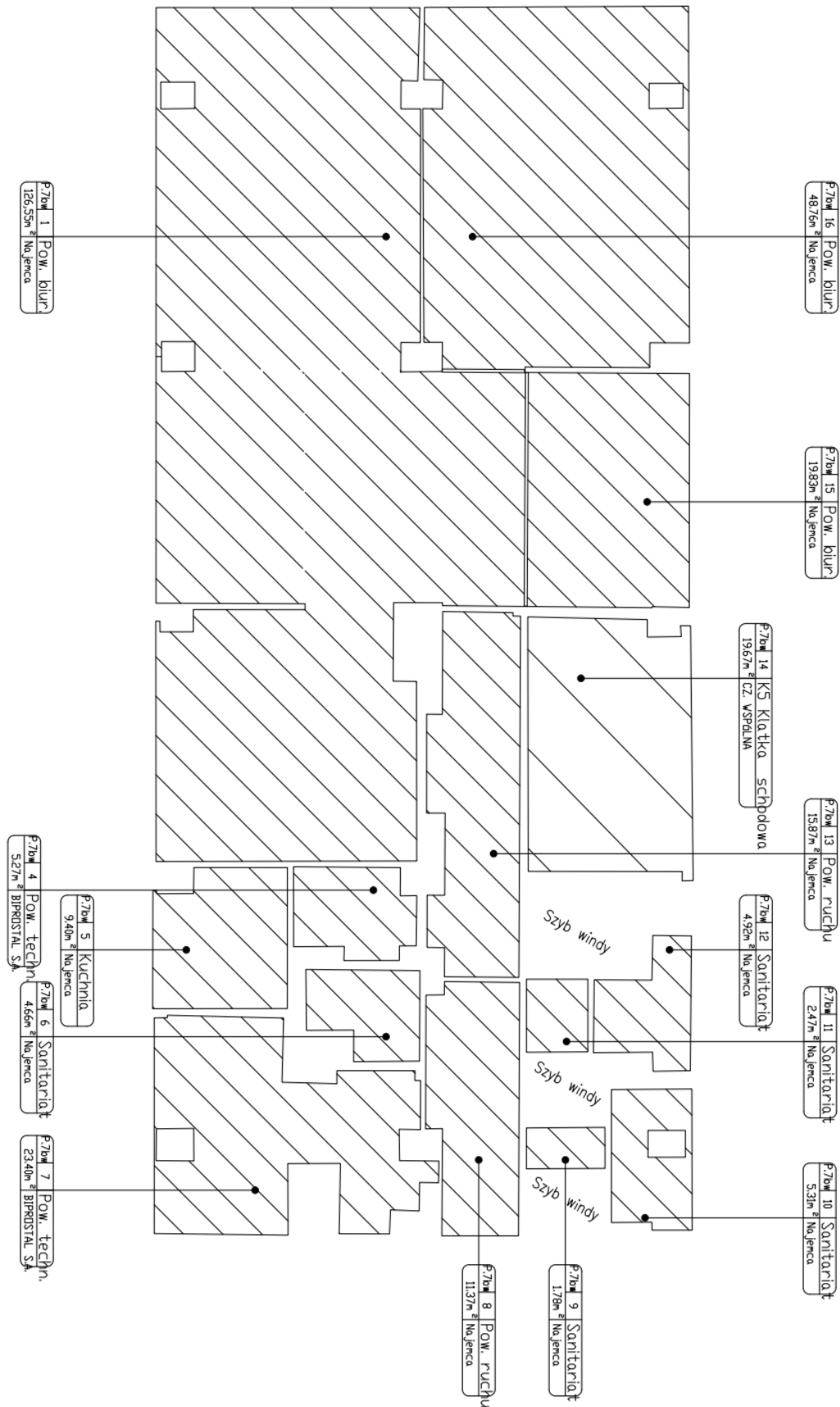
Zabezpieczenie Najmu: Depozyt lub Gwarancja Bankowa w wysokości trzymiesięcznego czynszu + opłata eksploatacyjna

Podnajem/Użyczenie: Bez wcześniejszej pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca w żadnym wypadku nie ma prawa, nawet bezpłatnie lub czasowo, podnajmować Lokalu lub jakiegokolwiek jego części, lub używać go stronom trzecim. Najemca nie może przekazywać swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy stronom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody Wynajmującego.

Przykładowe zdjęcia powierzchni



Obecna aranżacja oferowanej powierzchni biurowej:



Powierzchnia najmu – rzut piętra

