

# OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ

CENTRUM BIUROWE  
BIPROSTAL

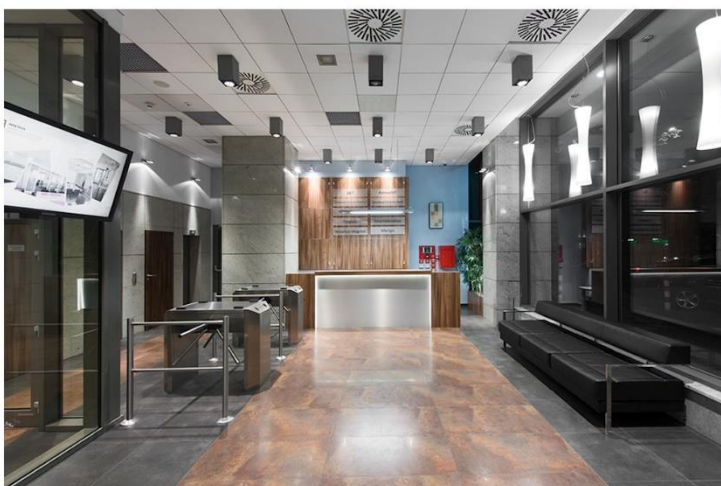
## Wynajmujący:

**Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.**  
ul. Królewska 57, 30 - 081 Kraków,  
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000573844  
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł  
NIP: 648-277-52-62

## Kontakt do wynajmującego:

Grzegorz Mikrut  
tel: + 48 601 820 912  
[grzegorz.mikrut@biprostal.pl](mailto:grzegorz.mikrut@biprostal.pl)

## Nasi Najemcy:



**Centrum Biurowe Biprostal** to 10 000 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej, 1 000 m2 powierzchni usługowo-handlowej dostępnej z traktu pieszego oraz 1 000 m2 powierzchni technicznej. W 2011r. Centrum Biurowe Biprostal zostało oddane do użytkowania po gruntownej modernizacji, dzięki której może obecnie oferować powierzchnie biurowe klasy A. Wszystkie powierzchnie są zaprojektowane w sposób umożliwiający wydzielenie i zaaranżowanie przestrzeni spełniającej oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.

**Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o**  
ul. Królewska 57, 30-081 Kraków  
tel. 012 29 34 422, faks 012 29 34 444  
<http://www.biprostal.pl>

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000573844  
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł  
NIP: 648-277-52-62

**Powierzchnia najmu:**Centrum Biurowe Biprostal (część NISKA) **parter**

Powierzchnia lokalu:

**45,84 m2**

Powierzchnia wspólna przynależna (0%):

0 m2

**Powierzchnia łącznie****45,84 m2****Opis Lokalu:**

Powierzchnia biurowo – handlowa z bezpośrednim dostępem z ciągu pieszego. Lokal położony na parterze budynku niskiego, podzielony na trzy pomieszczenia za pomocą ścian szklanych i ścian gipsowo – kartonowych. Pomieszczenie posiada własny węzeł sanitarny. Istnieje możliwość dostosowania układu pomieszczeń.

**Rozpoczęcie najmu:**

Do ustalenia – około miesiąca od zgłoszenia.

**Okres Najmu:**

do uzgodnienia

**Cel Najmu:**

użytkowanie przez Najemcę jako lokal biurowy, handlowy, usługowy.

**Warunki Przekazania:**

spełnienie warunków kaucji gwarancyjnej, protokół zdawczo odbiorczy

**Czynsz:**powierzchnia biurowa **120,00 PLN/m2/miesiąc + VAT****15,00 PLN / m2 / miesiąc + VAT****Opłata eksploatacyjna:**

Na koszty opłaty eksploatacyjnej składają się koszty:

- Zapewnienia całodobowej ochrony obiektu i informacji recepcyjnej.
- Utrzymania czystości powierzchni wspólnych wewnątrz budynku i porządku wokół obiektu.
- Wyposażenia pomieszczeń ogólnodostępnych, w tym sanitarnych, w środki higienicznej czystości.
- Konserwacji, kontroli, utrzymania i naprawy powierzchni wspólnych
- Utrzymywanie w należytej dbałości zieleni należącej do obiektu.
- Serwisowania dźwigów osobowych.
- Utrzymania w ruchu centrali telefonicznej abonenckiej (wewnętrznej) wraz z instalacją wewnątrz budynku.
- Konserwacji, kontroli oraz naprawy i utrzymywania w sprawnym działaniu instalacji (np. wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, systemów elektrycznych, systemów teletechnicznych i ppoz.)
- Utrzymania Zarządu i dozoru technicznego obiektu.
- Konserwacji punktów świetlnych w pomieszczeniach biurowych i ogólnodostępnych.
- Energii elektrycznej, ogrzewania i chłodzenia części wspólnych.

**Koszty operacyjne po stronie Najemcy:**

- telefony T-mobile (abonament, minimum jeden nr)
- Internet
- sprzętanie pomieszczeń najmu
- oznaczenia wizualne najemcy na elewacji budynku
- koszty energii elektrycznej
- opłata konserwacyjna urządzeń teletechnicznych 10% refaktury EE
- koszt wody i ścieków oraz wywozu odpadów
- koszty energii cieplnej oraz klimatyzacji

**Miejsca parkingowe:**

na parkingu wewnętrznym w cenie 250,00 zł + VAT miesięcznie

**Parking płatny:**

miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem oraz na parkingu komercyjnym naprzeciwko Biprostalu

Standardowe wykończenie pomieszczeń obejmuje obecny rozkład funkcjonalny:

**Wykończenie pomieszczeń:**

- wykładzina dywanowa
- sufity podwieszane o wysokich parametrach akustycznych
- łazienka z wyposażeniem
- szafka teleinformatyczna
- okablowanie strukturalne
- instalacja wentylacyjno-klimatyzacyjna
- wentylacyjna mechaniczna nawiewno - wywiewna
- dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

**Zabezpieczenie Najmu:**

**Depozyt lub Gwarancja Bankowa w wysokości:**

Trzymiesięczny czynsz + trzymiesięczna wartość Opłaty Eksploatacyjnej.

---

**Poufność:**

Szczegóły niniejszej propozycji zostaną zachowane do wiadomości obu stron.

---

Rzut pow. najmu

