

# OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ



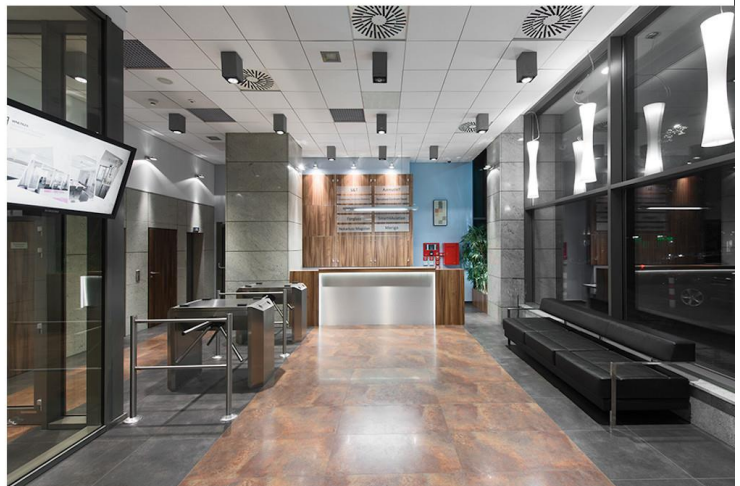
## Wynajmujący:

**Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.**  
ul. Królewska 57, 30 - 081 Kraków,  
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000573844  
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł  
NIP: 648-277-52-62

## Kontakt do wynajmującego:

Grzegorz Mikrut  
tel: + 48 601 820 912  
[grzegorz.mikrut@biprostal.pl](mailto:grzegorz.mikrut@biprostal.pl)

## Nasi Najemcy:



**Centrum Biurowe Biprostal** to 10 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej, 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni usługowo-handlowej dostępnej z traktu pieszego oraz 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni technicznej. W 2011r. Centrum Biurowe Biprostal zostało oddane do użytkowania po gruntownej modernizacji, dzięki której może obecnie oferować powierzchnie biurowe klasy A. Wszystkie powierzchnie są zaprojektowane w sposób umożliwiający wydzielenie i zaaranżowanie przestrzeni spełniającej oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.

**Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o**  
ul. Królewska 57, 30-081 Kraków  
tel. 012 29 34 422, faks 012 29 34 444  
<http://www.biprostal.pl>

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000573844  
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł  
NIP: 648-277-52-62

---

## **Powierzchnia biurowa:**

Centrum Biurowe Biprostal (część NISKA)

Powierzchnia najmu I piętro:

**330,58 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia wspólna przynależna 2%:

**6,61m<sup>2</sup>**

**Powierzchnie łącznie**

**337,19 m<sup>2</sup>**

---

### **Opis Lokalu:**

Powierzchnia biurowa z gotowym podziałem funkcjonalnym wydzielonym za pomocą ścian gipsowo – kartonowych. W skład powierzchni wchodzi wyposażone pomieszczenia sanitariatów i pomieszczenia socjalne oraz miejsce na urządzenia teleinformatyczne w pomieszczeniu serwerowni na piętrze pierwszym.

---

### **Rozpoczęcie najmu:**

do uzgodnienia

---

### **Okres Najmu:**

do uzgodnienia

---

### **Cel Najmu:**

użytkowanie przez Najemcę jako lokal biurowy

---

### **Warunki Przekazania:**

spełnienie warunków kaucji gwarancyjnej, protokół zdawczo odbiorczy

---

### **Czynsz:**

proponowana stawka: **55,00 PLN/m2/miesiąc + VAT**

---

**15,00 PLN / m2 / miesiąc + VAT**

### **Opłata eksploatacyjna:**

Na koszty opłaty eksploatacyjnej składają się koszty:

- Zapewnienia całodobowej ochrony obiektu i informacji recepcyjnej.
  - Utrzymania czystości powierzchni wspólnych wewnątrz budynku i porządku wokół obiektu.
  - Wyposażenia pomieszczeń ogólnodostępnych, w tym sanitarnych, w środki higienicznej czystości.
  - Konserwacji, kontroli, utrzymania i naprawy powierzchni wspólnych
  - Utrzymywanie w należytej dbałości zieleni należącej do obiektu.
  - Serwisowania dźwigów osobowych.
  - Utrzymania w ruchu centrali telefonicznej abonenckiej (wewnętrznej) wraz z instalacją wewnątrz budynku.
  - Konserwacji, kontroli oraz naprawy i utrzymywania w sprawnym działaniu instalacji (np. wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, systemów elektrycznych, systemów teletechnicznych itp.)
  - Konserwacji oraz przeglądów systemów sygnalizacji pożaru, ostrzegania dźwiękowego i oświetlenia awaryjnego.
  - Rozbudowy i konserwacji systemu monitoringu i kontroli dostępu.
  - Serwisowania dźwigów osobowych.
  - Utrzymania Zarządu i dozoru technicznego obiektu.
  - Konserwacji punktów świetlnych w pomieszczeniach biurowych i ogólnodostępnych.
-

---

**Koszty operacyjne:**

- telefony T-mobile (abonament, minimum jeden nr)
- Internet
- sprząatanie pomieszczeń najmu
- oznaczenia wizualne najemcy na elewacji budynku
- koszty energii elektrycznej
- opłata konserwacyjna urządzeń teletechnicznych 10% refaktury EE
- koszt wody i ścieków oraz wywozu odpadów
- koszty energii cieplnej oraz klimatyzacji i wentylacji

---

**Miejsca postojowe:**

miejsce na parkingu wewnętrznym w cenie 250,00 zł + VAT miesięcznie / ilość do ustalenia.

---

**Parking płatny:**

miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem oraz na parkingu komercyjnym naprzeciwko CB Biprostal

---

**Standardowe wykończenie pomieszczeń:**

Standardowe wykończenie pomieszczeń obejmuje rozkład funkcjonalny:

- wykładzina dywanowa w płytkach
- ściany malowane na kolor biały
- okablowanie strukturalne oraz gniazda - instalowane w kanałach DLP
- lampy sufitowe rastrowe - montowane w suficie podwieszanym
- sufity podwieszane wypełnione panelami o wysokich parametrach akustycznych w kolorze białym
- łazienka z wyposażeniem
- kuchnia z wyposażeniem meblowym oraz kuchenka mikrofalowa i zmywarka
- klimatyzacja
- wentylacyjna mechaniczna nawiewno - wywiewna
- dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

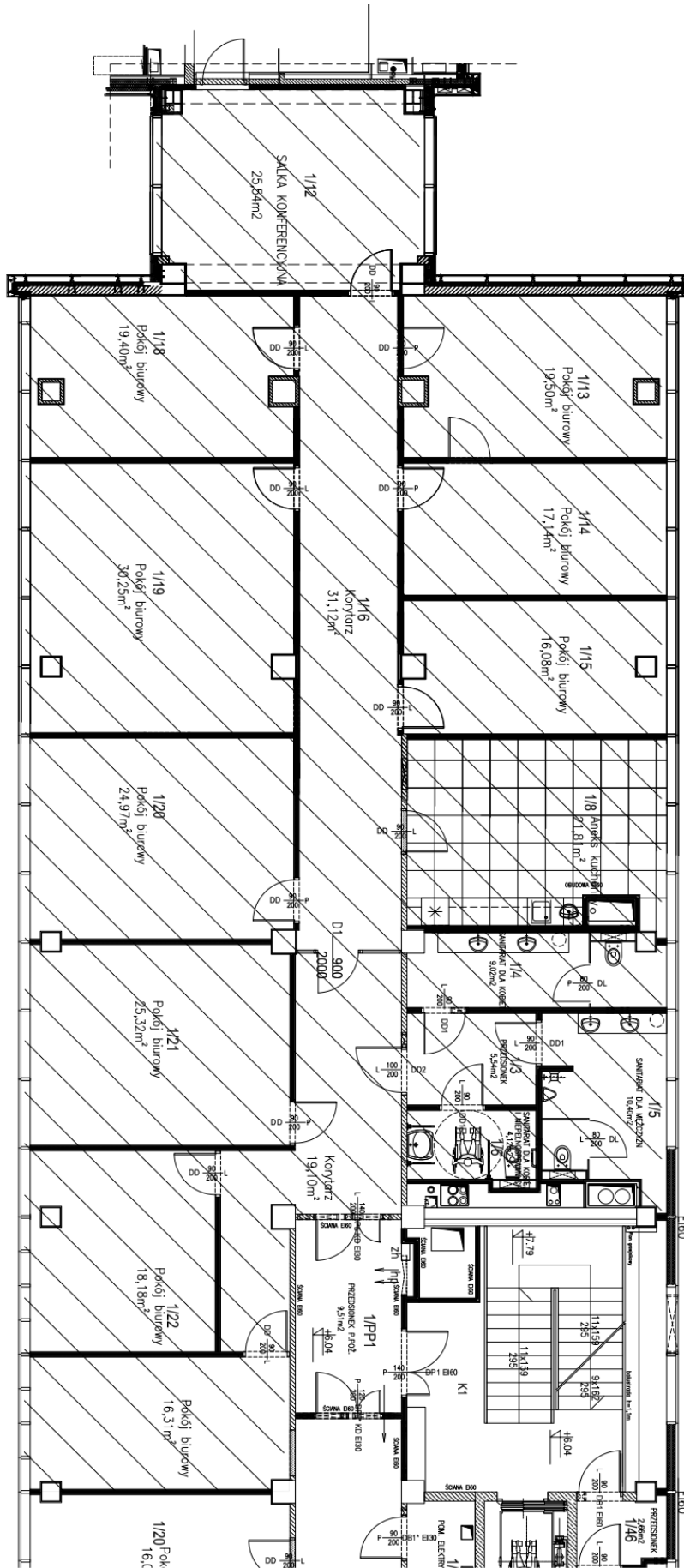
---

**Zabezpieczenie Najmu:**

**Depozyt lub Gwarancja Bankowa w wysokości:**

Trzymiesięczny czynsz + trzymiesięczna wartość Opłaty Eksploatacyjnej.

---



1 piętro - Budynek Niski  
Pow. najmu łącznie - 330,58m<sup>2</sup>