

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ

CENTRUM BIUROWE
BIPROSTAL

Wynajmujący:

Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.
(dawniej Biprostal S.A. Firma Inżynieryjno-Konsultingowa)
ul. Królewska 57, 30 - 081 Kraków,
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000737619
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł
NIP: 677-004-70-64

Kontakt do Wynajmującego:

Grzegorz Mikrut
tel: + 48 601 820 912
grzegorz.mikrut@biprostal.pl

Nasi Najemcy:

 NARODOWE CENTRUM NAUKI

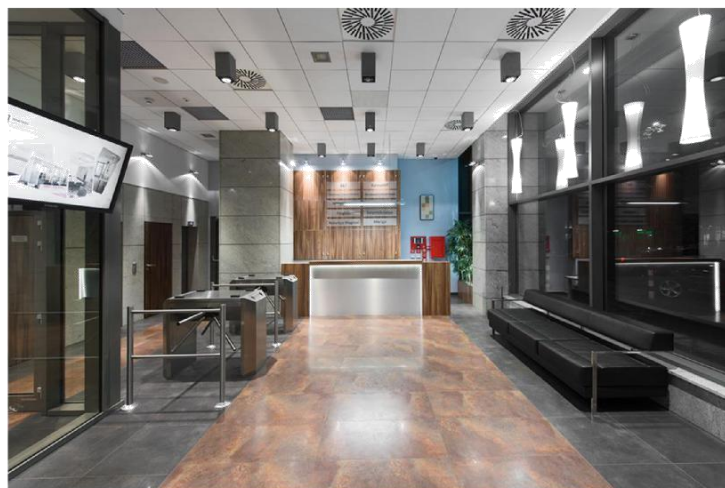
  BGZ BNP PARIBAS

  Berlitz

 NOBLE SECURITIES  medius

 s&t  SMARTAVIATION

 AXA  Arc consulting  orange



Powierzchnia najmu:

Centrum Biurowe Biprostal (część WYSOKA) VIII PIĘTRO

Powierzchnia biurowa – powierzchnia netto: **261,63 m²**

Powierzchnia wspólna przynależna (0%): **0,00 m²**

Powierzchnia najmu łącznie (powierzchnia brutto): 261,63 m²

Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.
(dawniej Biprostal S.A. Firma Inżynieryjno-Konsultingowa)
ul. Królewska 57, 30-081 Kraków
tel. 012 29 34 422, faks 012 29 34 444
<http://www.biprostal.pl>

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000737619
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł
NIP: 677-004-70-64

Opis Lokalu:

Powierzchnia biurowa z gotowym podziałem funkcjonalnym wydzielonym za pomocą ścian szklanych - 4 pokoje + duże lobby z kuchnią. Do powierzchni biurowej przynależy hol oraz toalety. Z pomieszczeń roztacza się piękny widok na panoramę Krakowa.

Rozpoczęcie Najmu: Kwiecień 2019

Okres Najmu: do uzgodnienia

Cel Najmu: użytkowanie przez Najemcę wyłącznie jako lokal biurowy

Warunki Przekazania: spełnienie warunków kaucji gwarancyjnej, protokół zdawczo odbiorczy

Czynsz: proponowana stawka **55,00 PLN / m² / miesiąc + VAT** (czynsz płatny za „powierzchnię najmu łącznie”)

Parking: miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem oraz na parkingu komercyjnym naprzeciwko budynku Biprostal

Miejsca postojowe: na parkingu wewnętrznym w cenie 220,00 zł miesięcznie +VAT lub na parkingu komercyjnym naprzeciwko budynku

Opłata Eksploatacyjna: **15,00 PLN / m² / miesiąc + VAT** (płatne za „powierzchnię brutto”)
Na opłatę eksploatacyjną składają się koszty:

- Całodobowej ochrony obiektu i informacji recepcyjnej.
- Utrzymania czystości powierzchni wspólnych wewnątrz budynku i porządku wokół obiektu.
- Wyposażenia pomieszczeń ogólnodostępnych, w tym sanitarnych, w środki higienicznej czystości
- Konserwacji, kontroli, utrzymania i naprawy powierzchni wspólnych
- Utrzymywanie w należytej dbałości zieleni należącej do obiektu.
- Serwisowania dźwigów osobowych
- Utrzymania w ruchu centrali telefonicznej abonenckiej (wewnętrznej) wraz z instalacją wewnątrz budynku
- Konserwacji, kontroli oraz naprawy i utrzymywania w sprawnym działaniu instalacji (np. wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, systemu elektryczny, systemu teletechniczny i p. poz.)
- Utrzymania Zarządu i dozoru technicznego obiektu
- Konserwacji punktów świetlnych w pomieszczeniach biurowych i ogólnie dostępnych
- Energii elektrycznej, ogrzewania i chłodzenia części wspólnych

Koszty operacyjne (nieujęte w Opłacie Eksploatacyjnej i pokrywane indywidualnie przez Najemcę):

- telefony stacjonarne – abonament no limit (minimum jeden nr)
- Internet
- sprzątanie pomieszczeń najmu
- koszty energii elektrycznej
- opłata konserwacyjna urządzeń teletechnicznych 10% refaktury EE
- koszt wody i ścieków oraz wywozu odpadów
- koszty energii cieplnej oraz klimatyzacji

Wykończenie Pomieszczeń:

Standardowe wykończenie pomieszczeń obejmuje obecny rozkład funkcjonalny:

- wykładzina dywanowa
- sufity podwieszane o wysokich parametrach akustycznych
- ściany działowe - szklane
- kuchnia z wyposażeniem meblowym, łazienki na piętrze z wyposażeniem
- okablowanie strukturalne
- instalacja klimatyzacyjno – grzewcza
- instalacja wentylacyjna mechaniczna nawiewno - wywiewna
- dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Zabezpieczenie Najmu:

Depozyt lub Gwarancja Bankowa w wysokości trzymiesięcznego czynszu + opłata eksploatacyjna

Podnajem/Użyczenie:

Bez wcześniejszej pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca w żadnym wypadku nie ma prawa, nawet bezpłatnie lub czasowo, podnajmować Lokalu lub jakiegokolwiek jego części, lub używać go stronom trzecim. Najemca nie może przekazywać swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy stronom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody Wynajmującego.

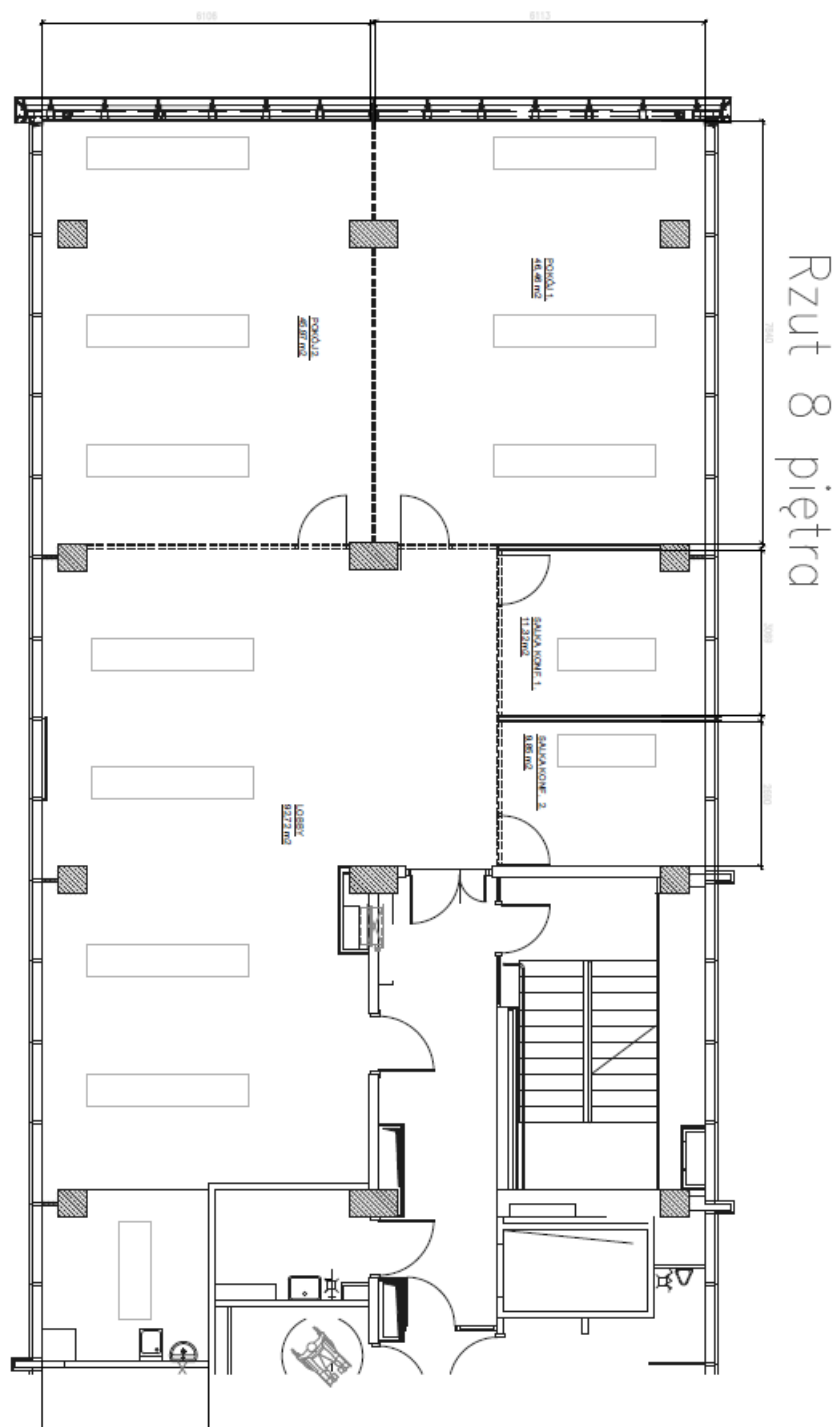
Ważność:

Warunki zawarte w niniejszym dokumencie pozostaną **ważne do 30 maja 2019**

Przykładowe zdjęcia powierzchni



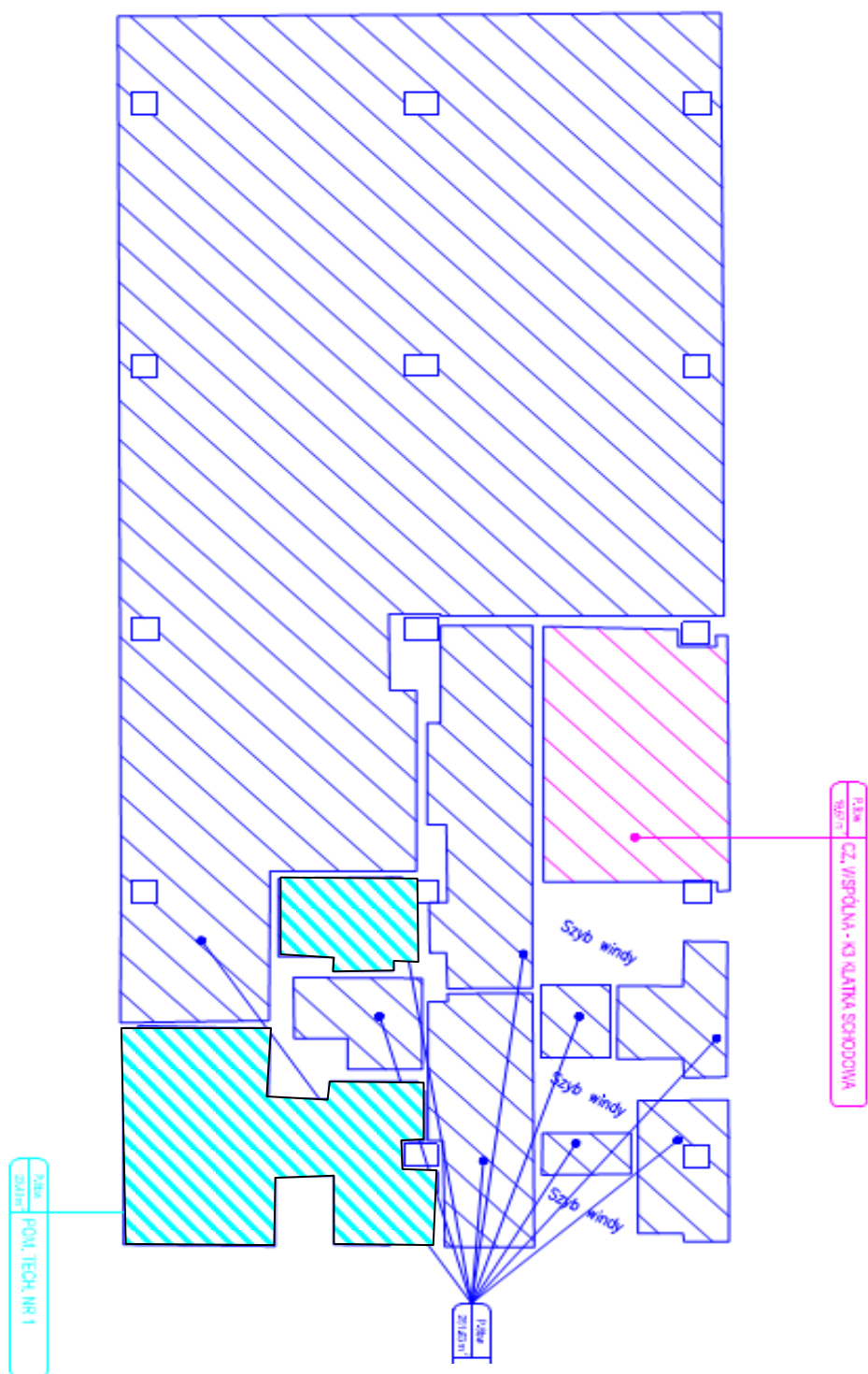
Obecna aranżacja oferowanej powierzchni biurowej:



Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o
(dawniej Biprostal S.A. Firma Inżynieryjno-Konsultingowa)
ul. Królewska 57, 30-081 Kraków
tel. 012 29 34 422, faks 012 29 34 444
<http://www.biprostal.pl>

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000737619
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł
NIP: 677-004-70-64

Powierzchnia najmu – rzut piętra



261,63 m2 powierzchnia

Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o
(dawniej Biprostal S.A. Firma Inżynieryjno-Konsultingowa)
ul. Królewska 57, 30-081 Kraków
tel. 012 29 34 422, faks 012 29 34 444
<http://www.biprostal.pl>

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000737619
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł
NIP: 677-004-70-64