

# OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ



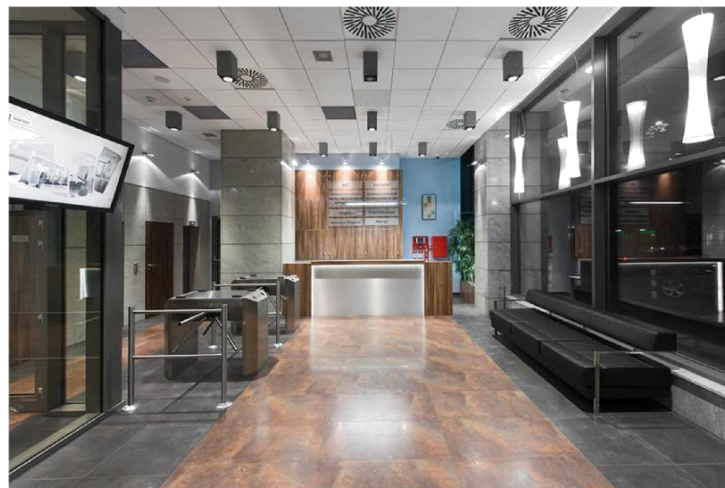
## Wynajmujący:

**Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.**  
(dawniej Biprostal S.A. Firma Inżynieryjno-Konsultingowa)  
ul. Królewska 57, 30 - 081 Kraków,  
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000737619  
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł  
NIP: 677-004-70-64

## Kontakt do Wynajmującego:

Grzegorz Mikrut  
tel: + 48 601 820 912  
[grzegorz.mikrut@biprostal.pl](mailto:grzegorz.mikrut@biprostal.pl)

## Nasi Najemcy:



**Centrum Biurowe Biprostal** to 10 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej, 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni usługowo-handlowej dostępnej z traktu pieszego oraz 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni technicznej. W 2011r. Centrum Biurowe Biprostal zostało oddane do użytkowania po gruntownej modernizacji, dzięki której może obecnie oferować powierzchnie biurowe klasy A. Wszystkie powierzchnie są zaprojektowane w sposób umożliwiający wydzielenie i zaaranżowanie przestrzeni spełniającej oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.

**Powierzchnia najmu:**Centrum Biurowe Biprostal (część Wysoka) **Piętro VI**

Powierzchnia biurowa – powierzchnia netto:	<b>82,81 m2</b>
Powierzchnia wspólna przynależna (12%):	<b>9,94 m2</b>
<b>Powierzchnia najmu łącznie:</b>	<b>92,75 m2</b>

**Opis Lokalu:**

Powierzchnia biurowa z gotowym podziałem funkcjonalnym wydzielonym za pomocą ścian gipsowo – kartonowych, składająca się z czterech pomieszczeń. W części wspólnej przynależnej znajdują się pomieszczenia sanitariatów.

**Rozpoczęcie najmu:**

styczeń/luty 2019

**Okres Najmu:**

do uzgodnienia

**Cel Najmu:**

użytkowanie przez Najemcę jako lokal biurowy

**Warunki Przekazania:**

spełnienie warunków kaucji gwarancyjnej, protokół zdawczo odbiorczy

**Czynsz:****55,00 PLN/m2/miesiąc + VAT.****15,00 PLN / m2 / miesiąc + VAT**

Na koszty opłaty eksploatacyjnej składają się koszty:

- Zapewnienia całodobowej ochrony obiektu i informacji recepcyjnej.
- Utrzymania czystości powierzchni wspólnych wewnątrz budynku i porządku wokół obiektu.
- Wyposażenia pomieszczeń ogólnodostępnych, w tym sanitarnych, w środki higienicznej czystości.
- Konserwacji, kontroli, utrzymania i naprawy powierzchni wspólnych
- Utrzymywania w należytej dbałości zieleni należącej do obiektu.
- Serwisowania dźwigów osobowych.
- Utrzymania w ruchu centrali telefonicznej abonenckiej (wewnętrznej) wraz z instalacją wewnątrz budynku.
- Konserwacji, kontroli oraz naprawy i utrzymywania w sprawnym działaniu instalacji (np. wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, systemów elektrycznych, systemów teletechnicznych)
- Przeglądy i konserwacja systemów sygnalizacji pożaru, ostrzegania dźwiękowego i oświetlenia awaryjnego.
- Konserwacji systemu monitoringu i kontroli dostępu
- Utrzymania Zarządu i dozoru technicznego obiektu.
- Konserwacji punktów świetlnych należących do standardowego wyposażenia obiektu w pomieszczeniach biurowych najemców i ogólnodostępnych.
- Energii elektrycznej, ogrzewania i chłodzenia części wspólnych.
- Wyposażenia biura w stacjonarne aparaty telefoniczne należących do standardowego wyposażenia obiektu.

**Opłata****eksploatacyjna:****Koszty****operacyjne:**

- telefony stacjonarne (abonament, darmowe połączenia), minimum jeden nr)
- Internet
- sprzętanie pomieszczeń najmu
- oznaczenia wizualne najemcy na elewacji budynku
- koszty energii elektrycznej
- opłata konserwacyjna urządzeń teletechnicznych 7% refaktury EE
- koszt wody i ścieków oraz wywozu odpadów
- koszty energii cieplnej oraz klimatyzacji

**Miejsca parkingowe:**

miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem oraz na parkingu komercyjnym naprzeciwko budynku

**Parking płatny:**

na parkingu wewnętrznym w cenie 220,00 zł + VAT miesięcznie

**Wykończenie  
pomieszczeń:**

Standardowe wykończenie pomieszczeń obejmuje obecny rozkład funkcjonalny:

- wykładzina dywanowa
- sufity podwieszane o wysokich parametrach akustycznych
- punkty zasilające oraz sieci LAN dla każdego stanowiska pracy
- wspólne łazienki z wyposażeniem
- wspólna kuchnia z wyposażeniem meblowym i zmywarką
- miejsce w pomieszczeniu serwerowni piętrowej.
- instalacja klimatyzacyjno – grzewcza
- instalacja wentylacyjna mechaniczna nawiewno - wywiewna
- dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

---

**Zabezpieczenie Najmu:**

**Depozyt lub Gwarancja Bankowa w wysokości:**

Jednomiesięczny czynsz + jednomiesięczna wartość Opłaty Eksploatacyjnej.

---

**Poufność:**

Szczegóły niniejszej propozycji zostaną zachowane do wiadomości obu stron.

---

**Ważność:**

Warunki zawarte w niniejszej ofercie pozostaną **ważne do 28.02.2019r.**

---

