

# OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ



## Wynajmujący:

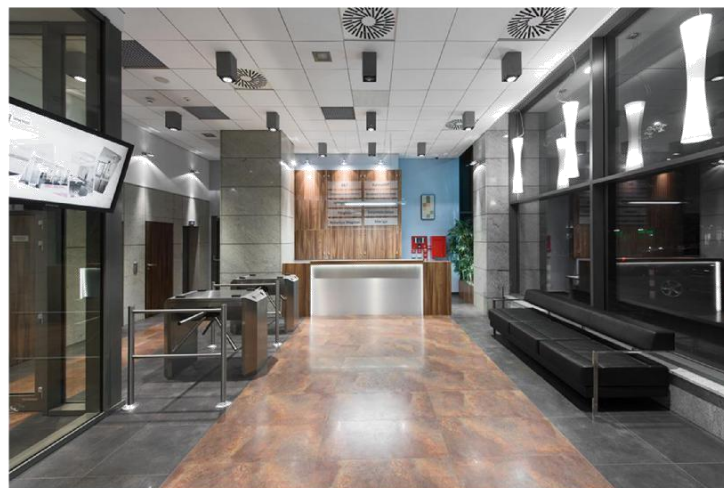
### **Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.**

(dawniej Biprostal S.A. Firma Inżynieryjno-Konsultingowa)  
ul. Królewska 57, 30 - 081 Kraków,  
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000112736  
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł  
NIP: 677-004-70-64

## Kontakt do wynajmującego:

Grzegorz Mikrut  
tel: + 48 601 820 912  
[grzegorz.mikrut@biprostal.pl](mailto:grzegorz.mikrut@biprostal.pl)

## Nasi Najemcy:



**Centrum Biurowe Biprostal** to 10 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej, 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni usługowo-handlowej dostępnej z traktu pieszego oraz 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni technicznej. W 2011r. Centrum Biurowe Biprostal zostało oddane do użytkowania po gruntownej modernizacji, dzięki której może obecnie oferować powierzchnie biurowe klasy A. Wszystkie powierzchnie są zaprojektowane w sposób umożliwiający wydzielenie i zaaranżowanie przestrzeni spełniającej oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.

**Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.**  
(dawniej Biprostal S.A. Firma Inżynieryjno-Konsultingowa)  
ul. Królewska 57, 30-081 Kraków  
tel. 012 29 34 422, faks 012 29 34 444  
<http://www.biprostal.pl>

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000737619  
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł  
NIP: 677-004-70-64

---

**Powierzchnia najmu:**Centrum Biurowe Biprostal (część NISKA) **piętro IV**

Powierzchnia biurowa:	101,85 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wspólna przynależna 12%	<b>12,22</b>
<b>Powierzchnia łącznie</b>	<b>114,07</b>

---

**Opis Lokalu:**

Powierzchnia biurowa z gotowym podziałem funkcjonalnym wydzielonym za pomocą ścian gipsowo – kartonowych. W części wspólnej znajdują się wyposażone pomieszczenia sanitariatów i pomieszczenie socjalne. Istnieje możliwość dostosowania powierzchni.

---

**Rozpoczęcie najmu:**

Od zaraz

**Okres Najmu:**

do uzgodnienia

**Cel Najmu:**

użytkowanie przez Najemcę jako lokal biurowy

**Warunki Przekazania:**

spełnienie warunków kaucji gwarancyjnej, protokół zdawczo odbiorczy

**Czynsz:**Proponowana stawka **55,00 PLN/m<sup>2</sup>/miesiąc + VAT****15,00 PLN / m<sup>2</sup> / miesiąc + VAT****Opłata eksploatacyjna:**

Na koszty opłaty eksploatacyjnej składają się koszty:

- Zapewnienia całodobowej ochrony obiektu i informacji recepcyjnej.
  - Utrzymania czystości powierzchni wspólnych wewnątrz budynku i porządku wokół obiektu.
  - Wyposażenia pomieszczeń ogólnodostępnych, w tym sanitarnych, w środki higienicznej czystości.
  - Konserwacji, kontroli, utrzymania i naprawy powierzchni wspólnych
  - Utrzymywanie w należytej dbałości zieleni należącej do obiektu.
  - Serwisowania dźwigów osobowych.
  - Utrzymania w ruchu centrali telefonicznej abonenckiej (wewnętrznej) wraz z instalacją wewnątrz budynku.
  - Konserwacji, kontroli oraz naprawy i utrzymywania w sprawnym działaniu instalacji (np. wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, systemów elektrycznych, systemów teletechnicznych i ppoż.)
  - Utrzymania Zarządu i dozoru technicznego obiektu.
  - Konserwacji punktów świetlnych w pomieszczeniach biurowych i ogólnodostępnych.
  - Energii elektrycznej, ogrzewania i chłodzenia części wspólnych.
- 

**Koszty operacyjne:**

- telefony T-mobile (abonament, minimum jeden nr)
  - Internet
  - sprząatanie pomieszczeń najmu
  - oznaczenia wizualne najemcy na elewacji budynku
  - koszty energii elektrycznej
  - opłata konserwacyjna urządzeń teletechnicznych 10% refaktury EE
  - koszt wody i ścieków oraz wywozu odpadów
  - koszty energii cieplnej oraz klimatyzacji
- 

**Miejsca parkingowe:**

na parkingu wewnętrznym w cenie 220,00 zł + VAT miesięcznie

**Parking płatny:**

miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem oraz na parkingu komercyjnym naprzeciwko CB Biprostal

**Wykończenie  
pomieszczeń:**

Standardowe wykończenie pomieszczeń obejmuje obecny rozkład funkcjonalny:

- wykładzina dywanowa
- sufity podwieszane o wysokich parametrach akustycznych
- łazienka z wyposażeniem
- kuchnia z wyposażeniem meblowym
- pomieszczenie serwerowni - na piętrze
- okablowanie strukturalne
- instalacja klimatyzacyjno – grzewcza
- instalacja wentylacyjna mechaniczna nawiewno - wywiewna
- dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

**Zabezpieczenie Najmu:**

**Depozyt lub Gwarancja Bankowa w wysokości:**

Trzymiesięczny czynsz + trzymiesięczna wartość Opłaty Eksploatacyjnej.

**Poufność:**

Szczegóły niniejszej propozycji zostaną zachowane do wiadomości obu stron.

**Ważność:**

Warunki zawarte w niniejszej ofercie pozostaną **ważne do 30.06.2019r.**

Rzut pow. najmu - kolor czerwony

