

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ



Wynajmujący:

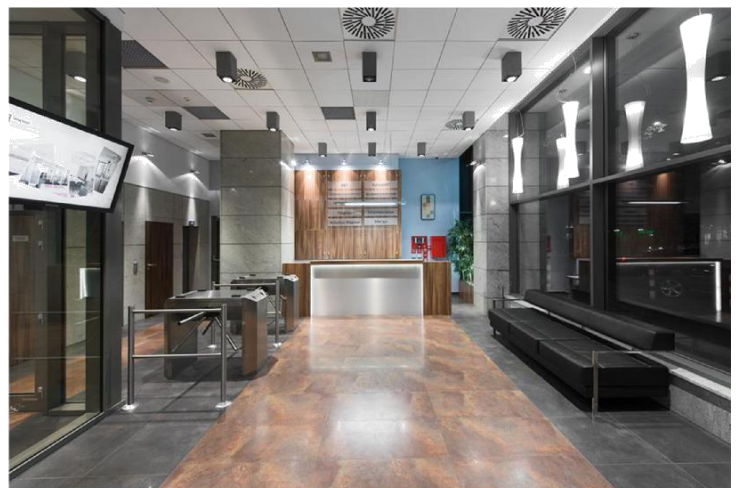
Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.

(dawniej Biprostal S.A. Firma Inżynieryjno-Konsultingowa)
ul. Królewska 57, 30 - 081 Kraków,
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000112736
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł
NIP: 677-004-70-64

Kontakt do wynajmującego:

Grzegorz Mikrut
tel: + 48 601 820 912
grzegorz.mikrut@biprostal.pl

Nasi Najemcy:



Centrum Biurowe Biprostal to 10 000 m² nowoczesnej powierzchni biurowej, 1 000 m² powierzchni usługowo-handlowej dostępnej z traktu pieszego oraz 1 000 m² powierzchni technicznej. W 2011r. Centrum Biurowe Biprostal zostało oddane do użytkowania po gruntownej modernizacji, dzięki której może obecnie oferować powierzchnie biurowe klasy A. Wszystkie powierzchnie są zaprojektowane w sposób umożliwiający wydzielenie i zaaranżowanie przestrzeni spełniającej oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.

Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.
(dawniej Biprostal S.A. Firma Inżynieryjno-Konsultingowa)
ul. Królewska 57, 30-081 Kraków
tel. 012 29 34 422, faks 012 29 34 444
<http://www.biprostal.pl>

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000737619
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł
NIP: 677-004-70-64

Powierzchnia najmu:Centrum Biurowe Biprostal (część NISKA) **piętro IV**

Powierzchnia biurowa w tym:	398,60 m ²
Powierzchnia wspólna przynależna 0%	0
<u>Powierzchnia łącznie</u>	398,60 m²

Opis Lokalu:

Powierzchnia biurowa z gotowym podziałem funkcjonalnym wydzielonym za pomocą ścian gipsowo – kartonowych i aluminiowych szklonych. W skład powierzchni przynależnej wchodzi wyposażone pomieszczenia sanitariatów i pomieszczenie socjalne. Istnieje możliwość dostosowania wielkości powierzchni.

Rozpoczęcie najmu:

Styczeń 2019

Okres Najmu:

do uzgodnienia

Cel Najmu:

użytkowanie przez Najemcę jako lokal biurowy

Warunki Przekazania:

spełnienie warunków kaucji gwarancyjnej, protokół zdawczo odbiorczy

Czynsz:Proponowana stawka **55,00 PLN/m²/miesiąc + VAT****15,00 PLN / m² / miesiąc + VAT****Opłata eksploatacyjna:**

Na koszty opłaty eksploatacyjnej składają się koszty:

- Zapewnienia całodobowej ochrony obiektu i informacji recepcyjnej.
 - Utrzymania czystości powierzchni wspólnych wewnątrz budynku i porządku wokół obiektu.
 - Wyposażenia pomieszczeń ogólnodostępnych, w tym sanitarnych, w środki higienicznej czystości.
 - Konserwacji, kontroli, utrzymania i naprawy powierzchni wspólnych
 - Utrzymywanie w należytej dbałości zieleni należącej do obiektu.
 - Serwisowania dźwigów osobowych.
 - Utrzymania w ruchu centrali telefonicznej abonenckiej (wewnętrznej) wraz z instalacją wewnątrz budynku.
 - Konserwacji, kontroli oraz naprawy i utrzymywania w sprawnym działaniu instalacji (np. wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, systemów elektrycznych, systemów teletechnicznych i ppoz.)
 - Utrzymania Zarządu i dozoru technicznego obiektu.
 - Konserwacji punktów świetlnych w pomieszczeniach biurowych i ogólnodostępnych.
 - Energii elektrycznej, ogrzewania i chłodzenia części wspólnych.
-

Koszty operacyjne:

- telefony T-mobile (abonament, minimum jeden nr)
 - Internet
 - sprzętanie pomieszczeń najmu
 - oznaczenia wizualne najemcy na elewacji budynku
 - koszty energii elektrycznej
 - opłata konserwacyjna urządzeń teletechnicznych 10% refaktury EE
 - koszt wody i ścieków oraz wywozu odpadów
 - koszty energii cieplnej oraz klimatyzacji
-

Miejsca parkingowe:

na parkingu wewnętrznym w cenie 220,00 zł + VAT miesięcznie

Parking płatny:

miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem oraz na parkingu komercyjnym naprzeciwko Biprostalu

Wykończenie pomieszczeń:

Standardowe wykończenie pomieszczeń obejmuje obecny rozkład funkcjonalny:

- wykładzina dywanowa
 - sufity podwieszane o wysokich parametrach akustycznych
 - łazienka z wyposażeniem
 - kuchnia z wyposażeniem meblowym
-

-
- pomieszczenie serwerowni
 - okablowanie strukturalne
 - instalacja klimatyzacyjno – grzewcza
 - instalacja wentylacyjna mechaniczna nawiewno - wywiewna
 - dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych
-

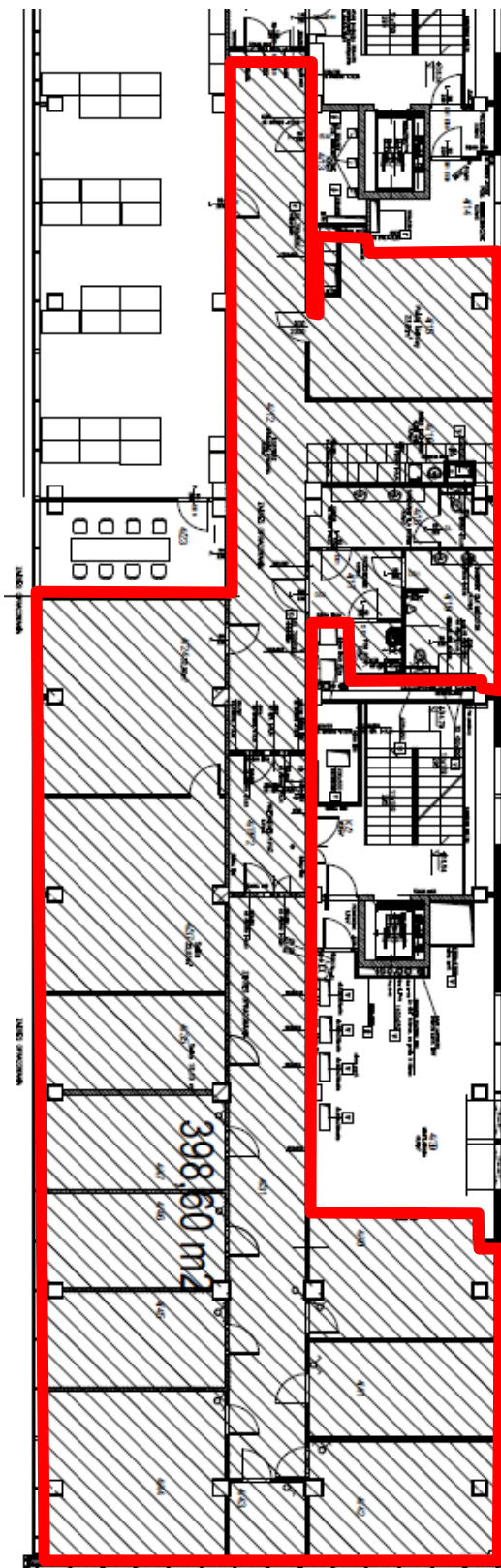
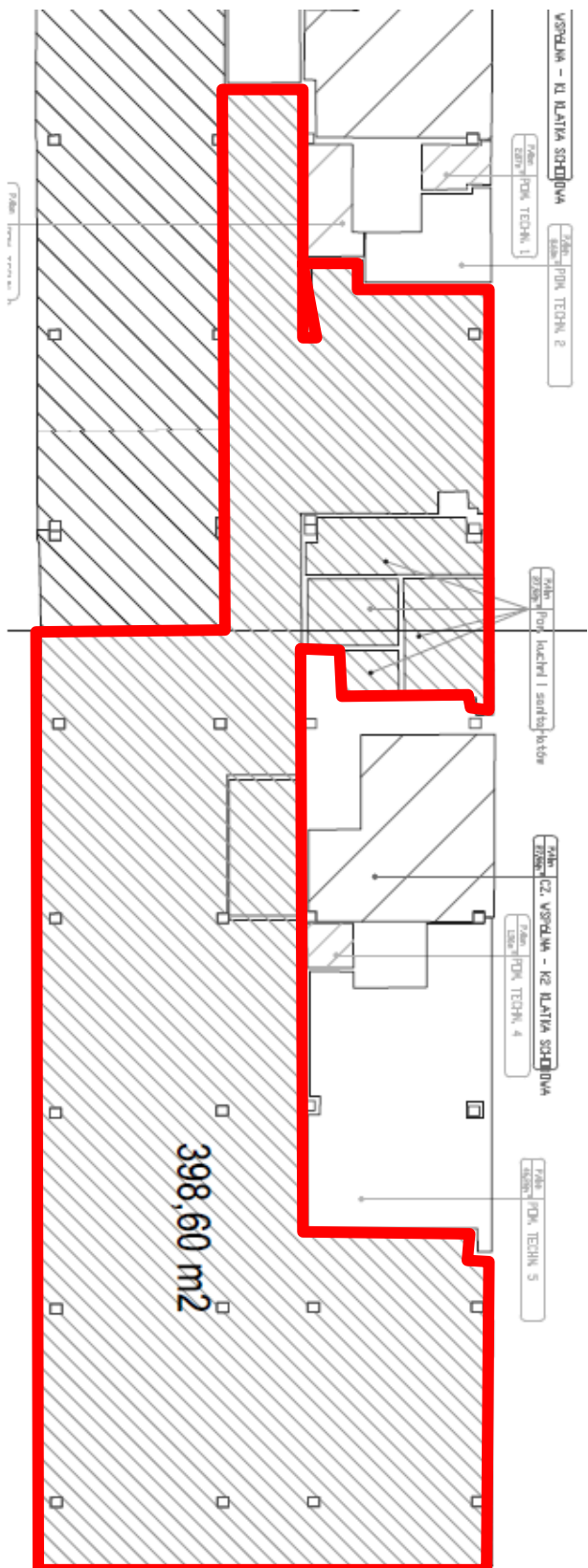
Zabezpieczenie Najmu: **Depozyt lub Gwarancja Bankowa w wysokości:**
Trzymiesięczny czynsz + trzymiesięczna wartość Opłaty Eksploatacyjnej.

Poufność: Szczegóły niniejszej propozycji zostaną zachowane do wiadomości obu stron.

Ważność: Warunki zawarte w niniejszej ofercie pozostaną **ważne do 28.02.2019r.**

Rzut pow. najmu

Rzut pow. najmu – stan obecny



UWAGA: przedstawiony plan powierzchni jest planem poglądowym, wszystkie oznaczenia oraz wymiary należy zweryfikować z architektem oraz innymi specjalistami

PIĘTRO 4 - obecny podział pomieszczeń 398,60 m²