

# OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ



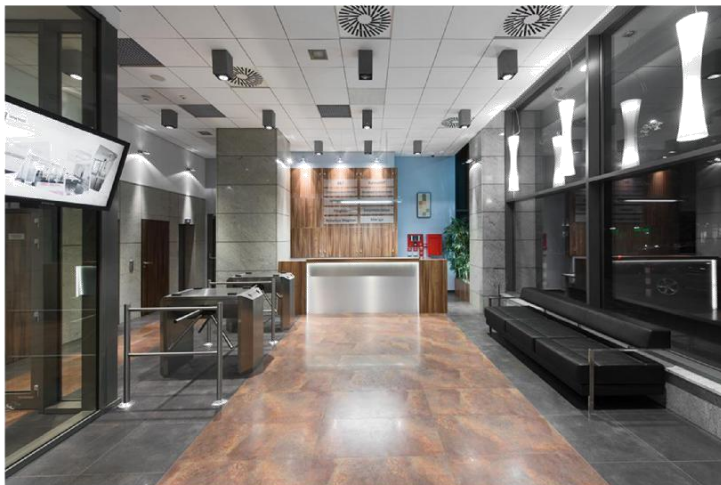
## Wynajmujący:

**Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.**  
(dawniej Biprostal S.A. Firma Inżynieryjno-Konsultingowa)  
ul. Królewska 57, 30 - 081 Kraków,  
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000737619  
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł  
NIP: 677-004-70-64

## Kontakt do wynajmującego:

Grzegorz Mikrut  
tel: + 48 601 820 912  
[grzegorz.mikrut@biprostal.pl](mailto:grzegorz.mikrut@biprostal.pl)

## Nasi Najemcy:



**Centrum Biurowe Biprostal** to 10 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej, 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni usługowo-handlowej dostępnej z traktu pieszego oraz 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni technicznej. W 2011r. Centrum Biurowe Biprostal zostało oddane do użytkowania po gruntownej modernizacji, dzięki której może obecnie oferować powierzchnie biurowe klasy A. Wszystkie powierzchnie są zaprojektowane w sposób umożliwiający wydzielenie i zaaranżowanie przestrzeni spełniającej oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.

**Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.**  
(dawniej Biprostal S.A. Firma Inżynieryjno-Konsultingowa)  
ul. Królewska 57, 30-081 Kraków  
tel. 012 29 34 422, faks 012 29 34 444  
<http://www.biprostal.pl>

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000737619  
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł  
NIP: 677-004-70-64

---

**Powierzchnia najmu:**Centrum Biurowe Biprostal (część WYSOKA) **piętro I**

Powierzchnia biurowa:	<b>301,81 m2</b>
<i>Powierzchnia wspólna przynależna 0%:</i>	<b>0 m2</b>
- pomieszczenia sanitarne	
- pomieszczenia socjalne	
<b><u>Powierzchnia łącznie</u></b>	<b>301,81 m2</b>

---

**Opis Lokalu:**

Powierzchnia biurowa z gotowym podziałem funkcjonalnym wydzielonym za pomocą ścian gipsowo – kartonowych. W skład powierzchni wchodzi wyposażone pomieszczenia sanitariatów i pomieszczenie socjalne. Istnieje możliwość dostosowania układu pomieszczeń.

---

**Rozpoczęcie najmu:**Styczeń 2019

---

**Okres Najmu:**do uzgodnienia

---

**Cel Najmu:**użytkowanie przez Najemcę jako lokal biurowy

---

**Warunki Przekazania:**spełnienie warunków kaucji gwarancyjnej, protokół zdawczo odbiorczy

---

**Czynsz:**proponowana stawka **55,00 PLN/m2/miesiąc + VAT**

---

**15,00 PLN / m2 / miesiąc + VAT****Opłata eksploatacyjna:**

Na koszty opłaty eksploatacyjnej składają się koszty:

- Zapewnienia całodobowej ochrony obiektu i informacji recepcyjnej.
  - Utrzymania czystości powierzchni wspólnych wewnątrz budynku i porządku wokół obiektu.
  - Wyposażenia pomieszczeń ogólnodostępnych, w tym sanitarnych, w środki higienicznej czystości.
  - Konserwacji, kontroli, utrzymania i naprawy powierzchni wspólnych
  - Utrzymywanie w należytej dbałości zieleni należącej do obiektu.
  - Serwisowania dźwigów osobowych.
  - Utrzymania w ruchu centrali telefonicznej abonenckiej (wewnętrznej) wraz z instalacją wewnątrz budynku.
  - Konserwacji, kontroli oraz naprawy i utrzymywania w sprawnym działaniu instalacji (np. wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, systemów elektrycznych, systemów teletechnicznych itp.)
  - Konserwacji oraz przeglądów systemów sygnalizacji pożaru, ostrzegania dźwiękowego i oświetlenia awaryjnego.
  - Rozbudowy i konserwacji systemu monitoringu i kontroli dostępu.
  - Serwisowania dźwigów osobowych.
  - Utrzymania Zarządu i dozoru technicznego obiektu.
  - Konserwacji punktów świetlnych w pomieszczeniach biurowych i ogólnodostępnych.
  - Energii elektrycznej, ogrzewania i chłodzenia części wspólnych.
- 

**Koszty operacyjne:**

- telefony T-mobile (abonament, minimum jeden nr)
  - Internet
  - sprzętanie pomieszczeń najmu
  - oznaczenia wizualne najemcy na elewacji budynku
  - koszty energii elektrycznej
  - opłata konserwacyjna urządzeń teletechnicznych 10% refaktury EE
  - koszt wody i ścieków oraz wywozu odpadów
  - koszty energii cieplnej oraz klimatyzacji
- 

**Miejsca parkingowe:**na parkingu wewnętrznym w cenie 220,00 zł + VAT miesięcznie

---

---

**Parking płatny:**

miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem oraz na parkingu komercyjnym naprzeciwko CB Biprostal

---

**Wykończenie pomieszczeń:**

Standardowe wykończenie pomieszczeń obejmuje obecny rozkład funkcjonalny:

- wykładzina dywanowa
- sufity podwieszane o wysokich parametrach akustycznych
- łazienka z wyposażeniem
- kuchnia z wyposażeniem meblowym
- miejsce na urządzenia w pomieszczeniu serwerowni na piętrze pierwszym
- okablowanie strukturalne
- instalacja wentylacyjno-klimatyzacyjna
- wentylacyjna mechaniczna nawiewno - wywiewna
- dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

**Zabezpieczenie Najmu:**

**Depozyt lub Gwarancja Bankowa w wysokości:**

Trzymiesięczny czynsz + trzymiesięczna wartość Opłaty Eksploatacyjnej.

---

**Poufność:**

Szczegóły niniejszej propozycji zostaną zachowane do wiadomości obu stron.

---

**Ważność:**

Warunki zawarte w niniejszej ofercie pozostaną **ważne do 28.02.2019r.**

---

1 piętro - powierzchnia najmu 301,81 m<sup>2</sup>

